

# Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> DAHLER &amp; COMPANY Wiesbaden Van der Zalm Immobilien GmbH Vertreten durch die Geschäftsführer: Mira van der Zalm Kranzplatz 5-6, 65183 Wiesbaden 0611 - 17 46 47 10 wiesbaden@dahlercompany.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Mira van der Zalm Kranzplatz 5-6, 65183 Wiesbaden 0611 - 17 46 47 27 mira.vanderzalm@dahlercompany.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)</li><li>- zum Versand von Infopost</li><li>- zum Versand des Kundenmagazins Homes - zum Versand von Exposés</li><li>- zum Versand des Marktberichtes</li></ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f</p>
<p>Kategorie der Daten/ Vermietung</p>	<p><b>Kategorien betroffener Personen:</b> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter,</p>

(nur relevant bei Dritterhebung und  
Transparenzinformation nach Art. 14 EU  
DSGVO)

Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und  
WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter,  
Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder  
Kaution zahlen, Daten von Lizenzpartnern

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vermieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Eigentumsnachweis, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten von  
Mieter, Mietinteressenten, Bürgen:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Geburtsdaten, Personalausweisnummer,  
Einkommens- verhältnisse/ Bonitätsauskunft,  
Familienstand/ Personenanzahl

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vermieter ohne Vermietungsauftrag:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker:

Stamm- und Kontaktdaten,  
Bestellungsurkunde, Objekt- oder  
Personenbezug, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vormieter:

Stamm- und Kontaktdaten

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Miet- und WEG-Verwalter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen,  
Objektdaten

Kategorien personenbezogener Daten von  
Dritten, die Mieten oder Kaution zahlen:

Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter

Kategorie personenbezogener Daten von  
Online- Mietvertragsanbietern:

	<p>Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p> <p>Kategorie personenbezogener Daten von Auskunfteien:</p> <p>Bonitätsauskunft vom Mieter</p>
<p>Kategorie der Daten/ Verkauf</p> <p>(nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien betroffener Personen:</p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar, Finanzierer</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen</p>

	<p>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter: Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Mit- Eigentümer:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug</p> <p>Kategorien personenbezogener Daten vom Notar, Finanzierer:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p>
<p>Empfänger der Daten / Vermietung (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien von Empfängern:</p> <p>Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftseien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/ Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte:</p> <p>Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet- Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen:</p> <p>Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter</p>

	<p>Offenlegung personenbezogener Daten für Online- Mietvertragsanbieten:</p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter, Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunfteien: Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Lizenzpartnern: Stamm- und Kontaktdaten von Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:</p> <p>DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; CO. KG Onoffice</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p>
<p>Empfänger der Daten / Verkauf (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p>Kategorien von Empfängern:</p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments- vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker: Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:</p> <p>Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG- Verwalter</p>

	<p>Offenlegung personenbezogener Daten für Notar: Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer:</p> <p style="padding-left: 40px;">Kontaktdaten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten an die Lizenzpartner:</p> <p style="padding-left: 40px;">Kontaktdaten von Verkäufer, Käufer, Insolvenz- verwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer, Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <p style="padding-left: 80px;">- Nach Einwilligungserklärung</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft: Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten</p> <p>Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:</p> <p style="padding-left: 40px;">DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; CO. KG Onoffice</p> <p style="padding-left: 40px;">DAHLER &amp; COMPANY Group GmbH</p> <p style="padding-left: 80px;">- Nach Einwilligungserklärung</p>
Dauer der Speicherung	<p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist</p> <p>Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht.</p> <p>Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Bei nicht Erfolg verbleiben</p>

	die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten  (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle  (gilt im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	<p>Datenquellen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontakt über Post</li> <li>- Immobilienportale im Allgemeinen</li> <li>- Tippgeber</li> <li>- Relocation</li> <li>- Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler</li> <li>- DAHLER &amp; COMPANY Lizenzpartner</li> <li>- DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG</li> <li>- persönliche Kontakte</li> <li>- Empfehlungen</li> </ul>

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Wiesbaden; van der Zalm Immobilien GmbH nicht angewendet.
---	---

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.