

## Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Tom Kirst Immobilien GmbH &amp; Co. KG Vertreten durch den geschäftsführenden Gesellschafter: Tom Kirst Braderuper Weg 2 25999 Kampen/Sylt 04651.83 60 50 sylvt@dahlercompany.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Vorvertragliche Maßnahmen</li><li>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages</li><li>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages</li><li>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung)</li><li>Zum Versand von Infopost</li><li>Zum Versand von Exposés</li><li>Zum Versand des Marktberichtes</li><li>Zum Versand des Kundenmagazins DC HOMES und DC Sylt Magazin</li><li>Zum Versand unseres Newsletters</li><li>Zur Weitergabe an einen Dahler &amp; Company Standort</li></ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f</p>

<p>Kategorie der Daten/Vermietung</p> <p>(nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p>	<p><u>Kategorie betroffener Personen:</u></p> <p>Vermieter, Mieter, Miteigentümer, Insolvenz- verwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte, die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner</p> <p><u>Kategorie personenbezogener Daten vom Vermieter:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien bezogener Daten vom Mieter, Mietinteressent, Bürgen:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter ohne Vermietungsauftrag:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt-/oder Personenbezug, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vormieter:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet-/und WEG-Verwalter:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Online- Mietvertragsanbietern:</u></p> <p>Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p>
--	--

<p>Kategorie der Daten/Verkauf</p> <p>(nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p>	<p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Auskunfteien:</u></p> <p>Bonitätsauskunft vom Mieter</p> <p><u>Kategorie betroffener Personen:</u></p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Miteigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar, Finanzierer</p> <p><u>Kategorie personenbezogener Daten vom Verkäufer:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektsbezug</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miteigentümer:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten</p>
---	--

<p>Empfänger der Daten/Vermietung (nur relevant nach Art. 13 EU DSGVO)</p>	<p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Notar, Finanzierer:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Kategorie von Empfängern:</u></p> <p>Vermieter, Mieter, Miteigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Dritte, die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Nachlassverwalter, Mietverwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl, Daten Dritter, die Mieten oder Kaution zahlen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte:</u></p> <p>Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Mietverwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Dritte, die Mieten oder Kaution zahlen:</u></p> <p>Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Online-Mietvertragsanbieter:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter, Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunftsteien:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum</p>
--	---

Empfänger der Daten/Verkauf  
(nur relevant nach Art. 13 EU DSGVO)

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Lizenzpartner:

Stamm- und Kontaktdaten von Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Bürgen, Dritte, die Mieten oder Kaution zahlen, Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag

- Nach Einwilligungserklärung

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Dienstleister:

DAHLE & COMPANY Franchise GmbH & Co. KG,  
Onoffice

- Nach Einwilligungserklärung

Kategorie von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzierer, Lizenzpartner, Immobilienmakler

Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer,  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer,  
Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:

Nachweisliste über Kaufinteressenten,  
Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer,  
Bonitätsauskunft Käufer

Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und  
Kaufinteressenten:

Kontaktdaten Verkäufer und der Miteigentümer,  
Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten,  
Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-  
Verwalter

Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:

Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter,  
Objektdaten, Objektunterlagen

	<p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer:</u></p> <p>Kontaktdaten von Käufer, Objektdatei, Objektunterlagen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an die Lizenzpartner:</u></p> <p>Kontaktdatei von Verkäufer, Käufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer, Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker, Objektdatei, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nach Einwilligungserklärung</li> </ul> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdatei Kaufinteressenten, Eigentümer</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:</u></p> <p>DAHLE &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, Onoffice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nach Einwilligungserklärung</li> </ul>
Empfänger der Daten	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <p>abex Direktwerbung GmbH &amp; Co. KG, Hamburg</p> <p>young creatives werbeagentur., Hamburg (Name, Mailadresse)</p> <p>Rapidmail GmbH, Freiburg (Name, Mailadresse)</p> <p>Lanfocus GmbH, Hamburg – EDV-Betreuung/Verwaltung der Tom Kirst Immobilien GmbH &amp; Co. KG/Kampen (sämtliche Daten)</p> <p>onOffice GmbH, Aachen – Software-Dienstleister der Tom Kirst Immobilien GmbH &amp; Co. KG/Kampen (sämtliche Daten)</p> <p>HTS – Hamburgische Treuhand- und Steuerberatungsgesellschaft mbH, Hamburg</p> <p>Andrea Kippenbrock Immobilien, Kampen (freie Mitarbeiterin der Tom Kirst Immobilien GmbH &amp; Co. KG/Kampen)</p>

<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist</p> <p>Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrages gelöscht</p> <p>Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung gelöscht. Bei Nichterfolg verbleiben die Daten 3 Jahre aufgrund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p>
<p>Recht auf Auskunft</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten</p>	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Einschränkung der Verarbeitung</p>	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>
<p>Recht auf Widerruf der Einwilligung</p>	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>
<p>Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung</p>	<p>Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.</p>
<p>Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)</p>	<p>Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.</p>
<p>Beschwerderecht</p>	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p> <p>Ihre Beschwerde ist zu richten an:</p> <p>ULD – Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig Holstein</p> <p>Frau Marit Hansen</p>

	<p>Holstenstraße 98 in 24103 Kiel</p> <p>Postfach 7116 in 24171 Kiel</p> <p>Tel.: 0431-9881200</p> <p>Fax: 0431-9881223</p> <p>Mail: mail@datenschutzzentrum.de</p>
<p>Datenquelle</p> <p>(gilt im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)</p>	<p>Datenquellen:</p> <p>Webseite <a href="http://www.dahlercompany.de">www.dahlercompany.de</a></p> <p>Direktkontakt per Telefon/Mail/Fax</p> <p>Direktkontakt über unser Immobilienbüro, Braderuper Weg 2 in 25999 Kampen</p> <p>Immobilienportale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ImmobilienScout</li> <li>- Immonet</li> <li>- Immowelt</li> <li>- Luxus-Liegenschaften</li> </ul> <p>Kontakt über Post</p> <p>Kontakt über Tippgeber</p> <p>Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Immobilienmaklern</p> <p>DAHLER &amp; COMPANY Lizenzpartner</p> <p>DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG</p> <p>Persönliche Kontakte</p> <p>Empfehlungen</p>
<p>Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)</p>	<p>Profiling wird Tom Kirst Immobilien GmbH &amp; Co. KG nicht angewendet</p>

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.