

IMMOBILIENREPORT

2019

Betrachtung des
Immobilien-
marktes

Basierend auf
tatsächlich realisierten
Kaufpreisen

Lübeck



DER MARKT IN LÜBECK FLORIERT

Der Umsatz mit Häusern ist 2018 um 24 % gestiegen

Lübeck besticht mit seiner historischen Altstadt, den Ganghäusern und seinem Wahrzeichen, dem Holstentor. Die Stadt ist von Wasser umgeben und die direkte Anbindung an die Ostsee sorgt für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Durch die anhaltend niedrigen Zinsen sind Wohnimmobilien in der gesamten Region Lübeck weiterhin sehr gefragt.



LÜBECK

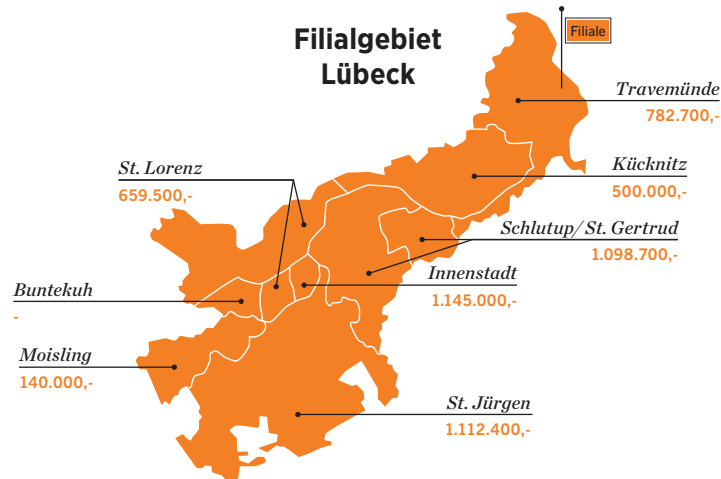
Immobilienmarkt

KAUFEN STATT MIETEN

Die Stadt Lübeck weckt nicht nur durch ihr maritimes Flair, sondern auch den rasch wachsenden Markt für Wohnimmobilien großes Interesse. Für viele Kaufinteressenten bietet die Hansestadt die Chance, ihren Traum vom Eigenheim zu realisieren. Das sorgt für eine immer größer werdende Sogwirkung bis ins Umland und in andere Städte. Die klaren Spitzenreiter bleiben Einfamilien- und Reihenhäuser, aber auch Anlageimmobilien sind weiterhin gefragt. Die begehrtesten Lagen, neben Travemünde, befinden sich im und um das Zentrum. Im Vergleich zu 2017 sind die Geldumsätze in den einzelnen Teilmärkten um bis zu 27% gestiegen. Von den Wertzuwächsen inspiriert, denken immer mehr Eigentümer über einen Verkauf ihrer Immobilie nach.



Team Lübeck



Max. Preise für Eigentumswohnungen in EUR im Jahr 2018

FAKTEN IMMOBILIENMARKT LÜBECK 2018

Eigentumswohnungen

741

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 1,14 Mio.
Teuerster Einzelverkauf

€ 183,32 Mio.
Gesamtumsatz 2018

-10 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2017

-7 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2017

Häuser*

640

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 2,70 Mio.
Teuerster Einzelverkauf

€ 175,28 Mio.
Gesamtumsatz 2018

+11 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2017

+24 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2017

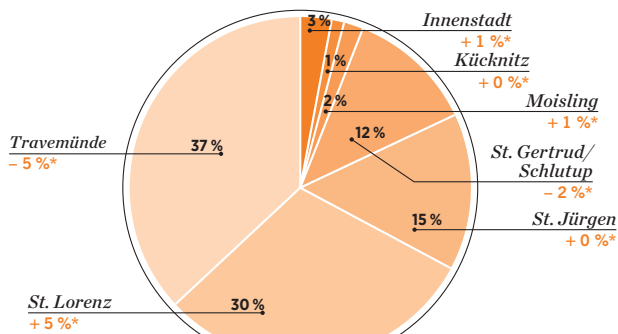
LÜBECK Immobilienmarkt

LAGE-KATEGORIEN

Eigentumswohnungen			Häuser*		
Lage-Kategorie	Preisspanne in EUR	Preistrend	Lage-Kategorie	Preisspanne in EUR	Preistrend
Spitzenlage	600.000 – 1,0 Mio. und mehr	↘	Spitzenlage	725.000 – 3,0 Mio. und mehr	→
sehr gute Lage	300.000 – 500.000	→	sehr gute Lage	400.000 – 700.000	↗
gute Lage	100.000 – 250.000	↗	gute Lage	150.000 – 350.000	↗

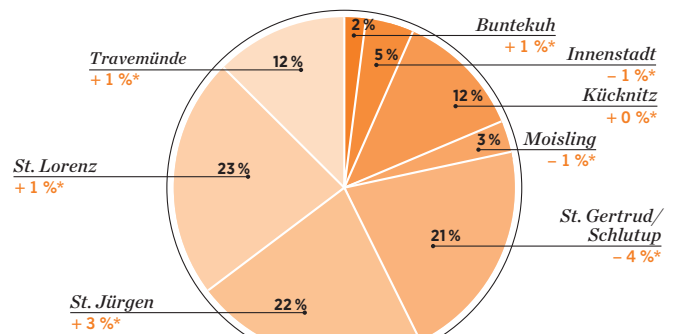
VERTEILUNG DER VERKÄUFE

Eigentumswohnungen



* Entwicklung 2017 zu 2018

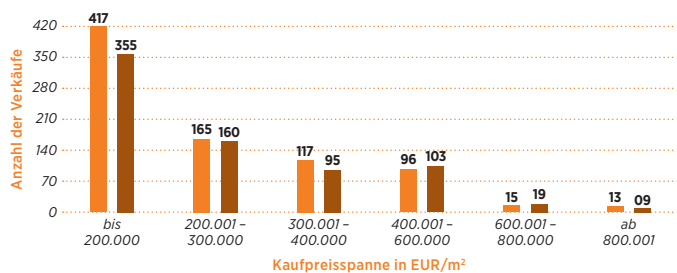
Häuser*



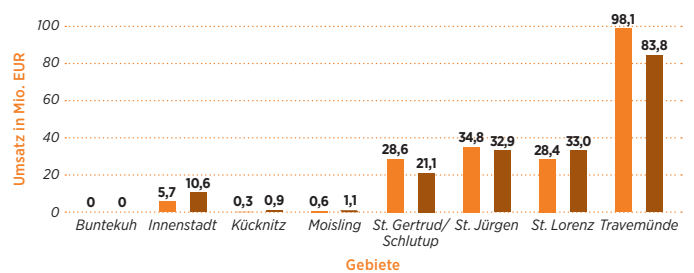
* Entwicklung 2017 zu 2018

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Vergleich der Verkäufe nach Kaufpreisspanne 2017 zu 2018

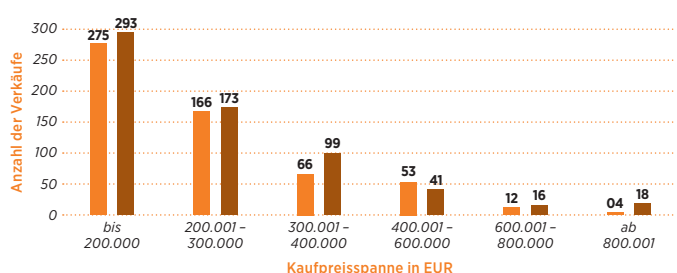


Vergleich der Umsätze nach Gebieten 2017 zu 2018

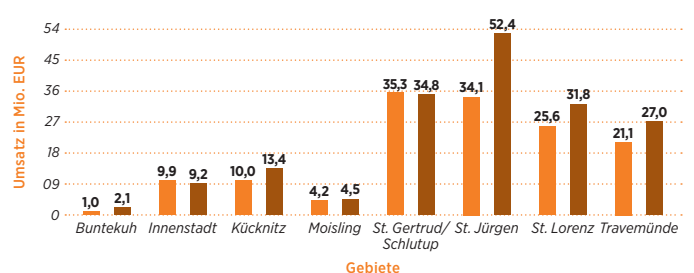


HÄUSER* IM ÜBERBLICK

Vergleich der Verkäufe nach Kaufpreisspanne 2017 zu 2018



Vergleich der Verkäufe nach Gebieten 2017 zu 2018





Kontaktieren Sie uns gern für mehr Informationen:

DAHLER & COMPANY Lübeck

Inh.: Axel Wilken & Patrick Schröder GbR

Gneversdorfer Weg 24 | 23570 Lübeck | Telefon 04502.709 8000 | Fax 04503.865 05

luebeck@dahlercompany.de

ZUHAUSE IN BESTEN LAGEN

www.dahlercompany.de