

IMMOBILIENREPORT

2019

Betrachtung des
Immobilien-
marktes

Basierend auf
tatsächlich realisierten
Kaufpreisen

Föhr/Amrum



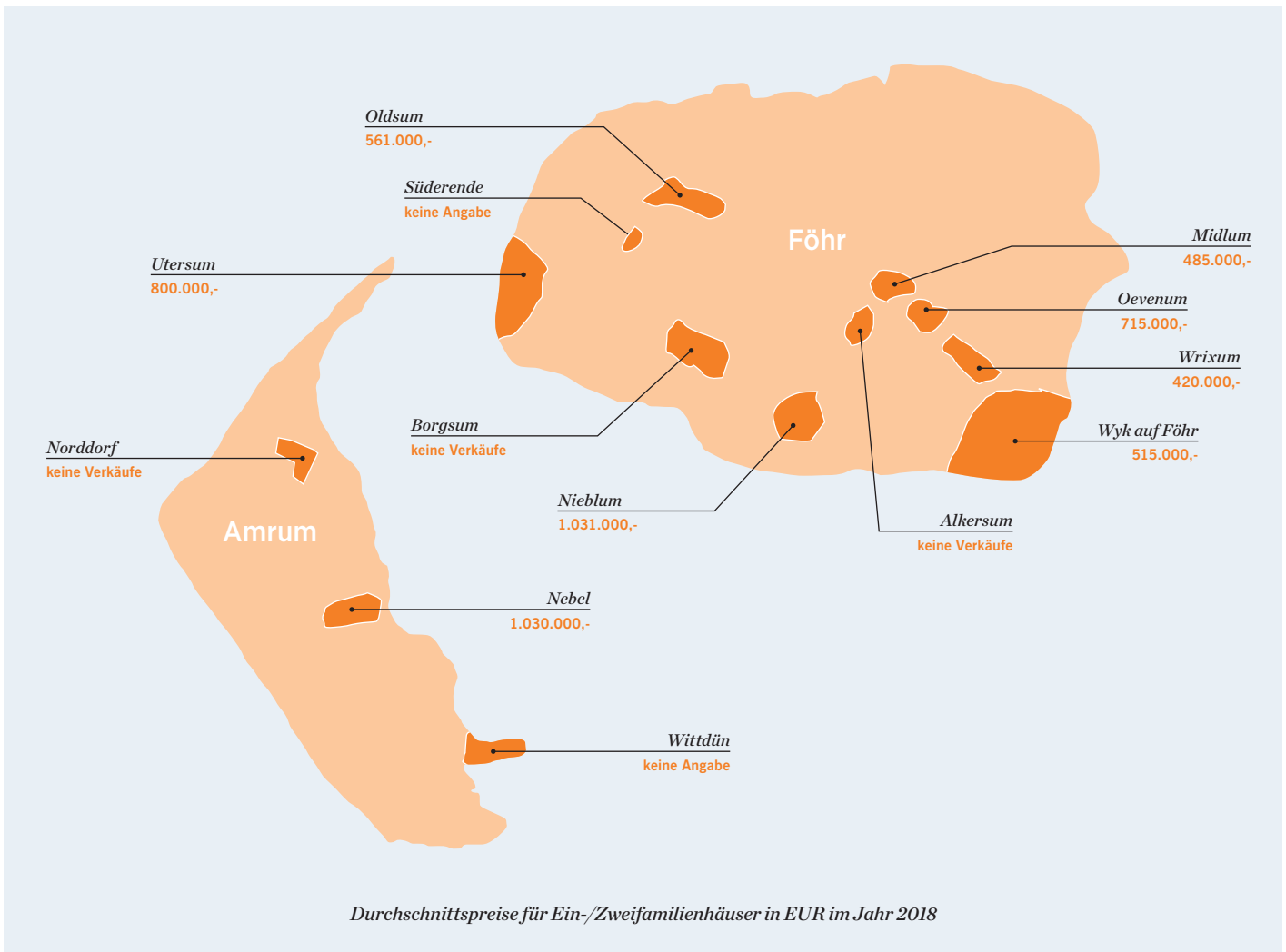
UMSATZHOCH VON KNAPP 90 MIO. EURO

Der Umsatz für Wohnimmobilien ist seit 2014 um 54 % gestiegen

Die Nordseeinseln Föhr und Amrum stehen für weites Land, weiße Strände und üppige Natur. Touristen wie auch Immobilieneigentümer schätzen vor allem die Entschleunigung, die für viele bereits bei der Überfahrt mit der Fähre beginnt – auf dem Immobilienmarkt ist von dieser Entschleunigung hingegen nichts zu spüren.



FÖHR/AMRUM Immobilienmarkt



FAKTEN IMMOBILIENMARKT FÖHR/AMRUM 2018

Wohnungseigentum*

107

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 391.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 41,80 Mio.

Gesamtumsatz 2018

+3%

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2017

+26%

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2017

Ein-/Zweifamilienhäuser

66

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 685.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 45,20 Mio.

Gesamtumsatz 2018

+14%

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2017

+36%

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2017

Quelle aller Zahlen: Gutachterausschuss Kreis Nordfriesland

*Unter Wohnungseigentum fallen neben Eigentumswohnungen zum überwiegenden Teil auch Hausteile und Doppelhaushälften sowie vereinzelt auch Einzelhäuser.

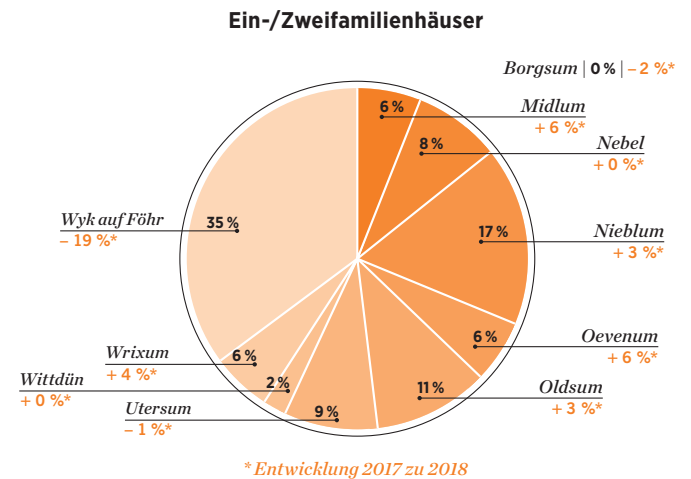
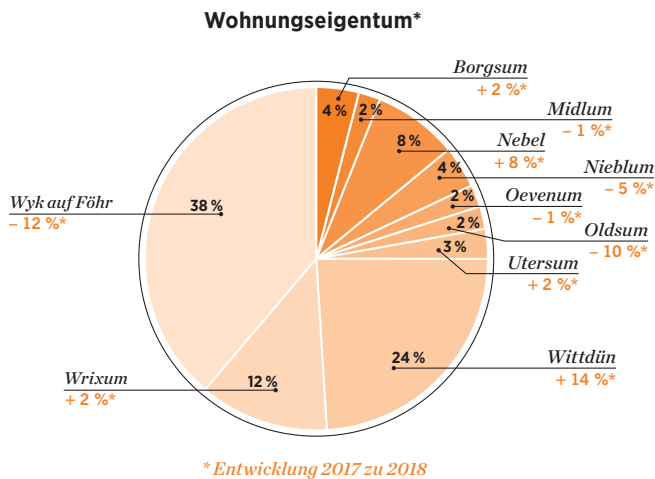
FÖHR/AMRUM Immobilienmarkt

ZEHN HAUSVERKÄUFE AB EINER MIO. EURO

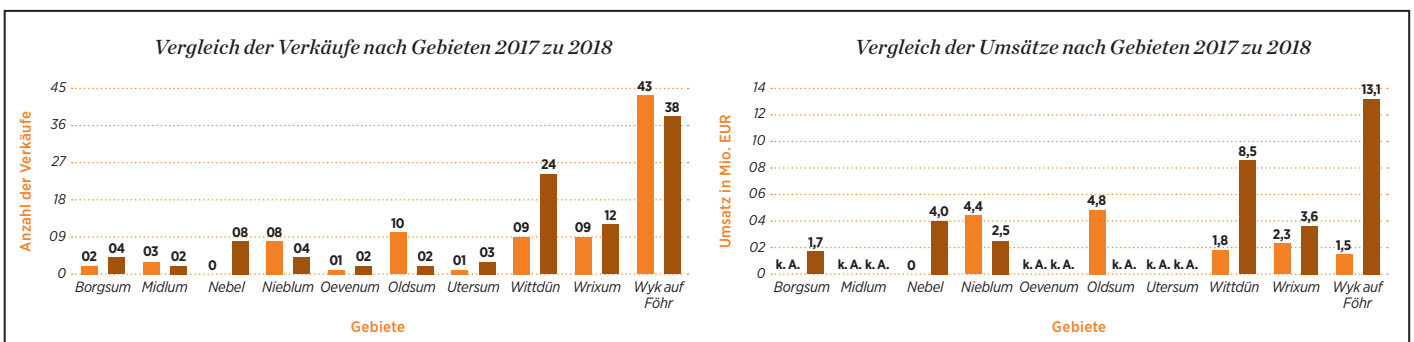
Die Stadt Wyk auf Föhr ist nicht nur die erste Anlaufstelle nach der Überfahrt auf die Insel, sondern auch seit jeher größter Ankerpunkt für Immobilieninteressenten und -eigentümer. Mit 61 verkauften Wohnimmobilien 2018 stellte die Gemeinde unverändert den größten Anteil am Transaktionsgeschehen. Neu ist die starke Preisent-

wicklung, insbesondere für Ein- und Zweifamilienhäuser. Die Zahl der Hausverkäufe ab einer Million Euro auf der Insel Föhr hat sich von 2017 auf 2018 mehr als verdreifacht. Insgesamt ist der Durchschnittspreis für Häuser auf beiden Inseln 2018 im Vergleich zum Vorjahr um 19 % auf rund 685.000 Euro gestiegen.

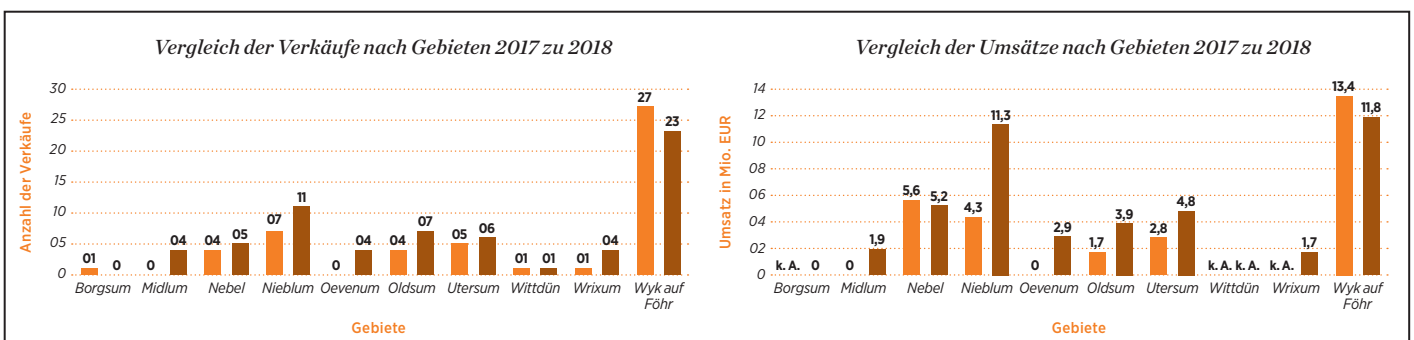
VERTEILUNG DER VERKÄUFE



WOHNUNGSEIGENTUM* IM ÜBERBLICK



EIN-/ZWEIFAMILIENHÄUSER IM ÜBERBLICK



Quelle aller Zahlen: Gutachterausschuss Kreis Nordfriesland

*Unter Wohnungseigentum fallen neben Eigentumswohnungen zum überwiegenden Teil auch Hausteile und Doppelhaushälften sowie vereinzelt auch Einzelhäuser.



Kontaktieren Sie uns gern für mehr Informationen:

DAHLER & COMPANY Föhr/Amrum

Inhaber: Leif Both e. K.

Wilhelmstraße 8 | 25938 Wyk auf Föhr | Telefon 04681.74 84 999 | Fax: 04681.74 84 994

foehr@dahlercompany.de

ZUHAUSE IN BESTEN LAGEN

www.dahlercompany.de