

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u>                      DAHLER &amp; COMPANY Lüneburg                      Carsten Berger e.K.                      Vertreten durch                      Diplom - Volkswirt Carsten Berger                      Kleine Bäckerstraße 19                      21335 Lüneburg                      Telefon: 04131 / 789 00 80                      E-Mail: lueneburg@dahlercompany.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter (nur falls vorhanden/bestellt):</u></p>	<p><u>Verantwortlicher:</u>                      DAHLER &amp; COMPANY Lüneburg                      Carsten Berger e.K.                      Vertreten durch                      Diplom - Volkswirt Carsten Berger                      Kleine Bäckerstraße 19                      21335 Lüneburg                      Telefon: 04131 / 789 00 80                      E-Mail: lueneburg@dahlercompany.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter (nur falls vorhanden/bestellt):</u></p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)</li> <li>▪ zum Versand von Infopost und Marktberichtes</li> <li>▪ zum Versand des Kundenmagazins DC Homes</li> <li>▪ zum Versand von E-Mail Newsletter</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden</li> </ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)</li> <li>▪ zum Versand von Infopost und Marktberichtes</li> <li>▪ zum Versand des Kundenmagazins DC Homes</li> <li>▪ zum Versand von E-Mail Newsletter</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden</li> </ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u>                      Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u>                      Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut</p>

		<p>Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchrichtung (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zum Versand von Infopost, Marktbericht, Kundenmagazins DC Homes:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Zum Versand von E-Mail Newsletter:</u> Anrede, Titel, Vorname, Name, E-Mailadresse</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p>
<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, amp mbB Steuerberatung, Postfach 2244, 21312 Lüneburg</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, amp mbB Steuerberatung, Postfach 2244, 21312 Lüneburg</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Zum Versand von Infopost, Marktbericht, Kundenmagazins DC Homes:</u></p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, amp mbB Steuerberatung, Postfach 2244, 21312 Lüneburg</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, amp mbB Steuerberatung, Postfach 2244, 21312 Lüneburg</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Zum Versand von Infopost, Marktbericht, Kundenmagazins DC Homes:</u></p>

	<p>Dahler &amp; Company Franchise GmbH &amp; Co. KG</p> <p><u>Zum Versand von E-Mail Newsletter:</u> Dahler &amp; Company Franchise GmbH &amp; Co. KG</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten, ausgenommen sind Auszubildende – hier findet das zentrale Ausbildungswesen durch die Dahler &amp; Company GmbH statt.</p>	<p>Dahler &amp; Company Franchise GmbH &amp; Co. KG</p> <p><u>Zum Versand von E-Mail Newsletter:</u> Dahler &amp; Company Franchise GmbH &amp; Co. KG</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten, ausgenommen sind Auszubildende – hier findet das zentrale Ausbildungswesen durch die Dahler &amp; Company GmbH statt.</p>
Dauer der Speicherung	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht, des Kundenmagazins DC Homes und/oder dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht, des Kundenmagazins DC Homes und/oder dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-

Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Hamburgischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit ( <a href="https://www.datenschutz-hamburg.de">https://www.datenschutz-hamburg.de</a> )	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Hamburgischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit ( <a href="https://www.datenschutz-hamburg.de">https://www.datenschutz-hamburg.de</a> )
Datenquelle	-	Datenquellen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobilienportale (Immonet, Immoscout24.de, Immowelt)</li> <li>▪ Tippgeber</li> <li>▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler</li> <li>▪ DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG (D&amp;C Webseite, info@, Telefonzentrale)</li> <li>▪ Leadgeneratoren</li> </ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Lüneburg Carsten Berger e.K. nicht angewendet	Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Lüneburg Carsten Berger e.K. nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.