

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> DAHLER & COMPANY Köln Vertreten durch R&S Heer Immobilien GmbH durch die Geschäftsführer: Ruth Heer und Stefan Heer Schildergasse 49 50667 Köln Telefon +49/221/29 20 13-0 E-Mail Koeln@dahlercomapany.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> DAHLER & COMPANY Köln Vertreten durch R&S Heer Immobilien GmbH durch die Geschäftsführer: Ruth Heer und Stefan Heer Schildergasse 49 50667 Köln Telefon +49/221/29 20 13-0 E-Mail Koeln@dahlercomapany.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ zum Versand von Infopost und Marktberichtes auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO ▪ zum Versand des Kundenmagazins DC Homes auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO oder auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) f DSGVO für langjährige Abonnenten (ohne Einwilligung) bei denen nicht davon auszugehen ist, dass die Verarbeitung unerwünscht ist ▪ zum Versand von E-Mail Newsletter auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO 	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ zum Versand von Infopost und Marktberichtes auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO ▪ zum Versand des Kundenmagazins DC Homes auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO oder auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) f DSGVO für langjährige Abonnenten (ohne Einwilligung) bei denen nicht davon auszugehen ist, dass die Verarbeitung unerwünscht ist ▪ zum Versand von E-Mail Newsletter auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG
Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)	-	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchrichtung (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zum Versand von Infopost, Marktbericht, Kundenmagazins DC Homes:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Zum Versand von E-Mail Newsletter:</u> Anrede, Titel, Vorname, Name, E-Mailadresse</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen, Zulassung gemäß § 34c GewO (bei freien Maklern)</p>
Kategorie von Empfänger von Daten	<u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bewertungsportale, Bürgen, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im	<u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bewertungsportale, Bürgen, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im

	<p>Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, Steuerbüro Rotthege & Wassermann</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, Steuerbüro Rotthege & Wassermann</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Zum Versand von Infopost, Marktbericht, Kundenmagazins DC Homes:</u> Dahler & Company Franchise GmbH & Co. KG</p> <p><u>Zum Versand von E-Mail Newsletter:</u> Dahler & Company Franchise GmbH & Co. KG</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten, ausgenommen sind Auszubildende – hier findet das zentrale Ausbildungswesen durch die Dahler & Company GmbH statt.</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Weitergabe der Daten an die Steuerbüro Rotthege & Wassermann</p>	<p>Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, Steuerbüro Rotthege & Wassermann</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, Steuerbüro Rotthege & Wassermann</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Zum Versand von Infopost, Marktbericht, Kundenmagazins DC Homes:</u> Dahler & Company Franchise GmbH & Co. KG</p> <p><u>Zum Versand von E-Mail Newsletter:</u> Dahler & Company Franchise GmbH & Co. KG</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten, ausgenommen sind Auszubildende – hier findet das zentrale Ausbildungswesen durch die Dahler & Company GmbH statt.</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Weitergabe der Daten an die Steuerbüro Rotthege & Wassermann</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht, des Kundenmagazins DC Homes und/oder dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht, des Kundenmagazins DC Homes und/oder dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p>

	<p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>

Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Kölner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (https://www.stadt-koeln.de/service/adressen/datenschutzbeauftragter)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Kölner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (https://www.stadt-koeln.de/service/adressen/datenschutzbeauftragter)
Datenquellen	-	Datenquellen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilienportale: ImmobilienScout24, Immowelt Immonet, Kölner Stadtanzeiger, Kölner Rundschau Tippeger ▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler ▪ DAHLER & COMPANY Franchise GmbH & Co. KG (D&C Webseite, info@, Telefonzentrale) ▪ Leadgeneratoren
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Köln, R&S Heer Immobilien GmbH nicht angewendet	Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Köln, R&S Heer Immobilien GmbH nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.