

IMMOBILIENREPORT

Betrachtung des
Immobilien-
marktes

2020

Basierend auf
tatsächlich realisierten
Kaufpreisen

Leipzig



IM OSTEN GEHT DIE SONNE AUF

Leipziger Immobilienmarkt erntet Lorbeeren

Hotspot im Osten: Die bevölkerungsreichste Stadt Sachsens genießt als Wohnstandort ein hohes Ansehen. Das spiegelt sich in den Verkaufszahlen und der Preisentwicklung wider. So wurden auf dem Eigentumswohnungsmarkt 2019 insgesamt 4.965 Immobilien verkauft – das entspricht einem Plus von 7 % gegenüber 2018. Auch der Häusermarkt konnte das hohe Niveau bei gleicher Zahl der Kauffälle halten. Leipzig liegt längst auf dem Radar vieler Interessenten und wird es wohl auch bleiben.



LEIPZIG

Immobilienmarkt

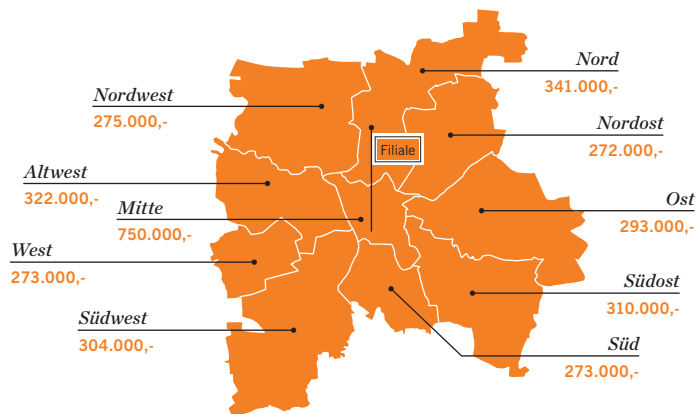
Steigende Preise auf dem Häusermarkt

Steigende Umsätze zeugen deutlich von der Strahlkraft Leipzigs: Auf dem Eigentumswohnungsmarkt war 2019 gegenüber 2018 ein Plus von 19 %, auf dem Häusermarkt von 11 % zu verzeichnen. Insbesondere der Leipziger Norden sowie der Südosten sind mit 88 bzw. 97 verkauften Häusern die stärksten Teilmärkte. Der Norden liegt mit einem durchschnittlichen Kaufpreis von 341.000 Euro darüber hinaus über dem gesamt durchschnittlichen Kaufpreis von 303.000 Euro. Exklusiv ist es im Zentrum der Stadt, hier zahlt man für den Traum von der eigenen Immobilie im Durchschnitt rund 750.000 Euro. Auch mit Blick auf den Wohnungsmarkt liegt das Zentrum im oberen Preissegment und bleibt mit einem Gesamtumsatz von 141,6 Mio. Euro umsatzstärkster Teilmarkt.



Stefan Naether (DAHLER & COMPANY Leipzig)

Filialgebiet Leipzig



Durchschnittspreise für Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR im Jahr 2019

FAKTEN IMMOBILIENMARKT LEIPZIG 2019

Eigentumswohnungen

4.965

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 199.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 986,00 Mio.

Gesamtumsatz 2019

+ 7 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2018

+ 19 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2018

Ein- und Zweifamilienhäuser

535

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 303.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 162,20 Mio.

Gesamtumsatz 2019

+ 0 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2018

+ 11 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2018

LEIPZIG

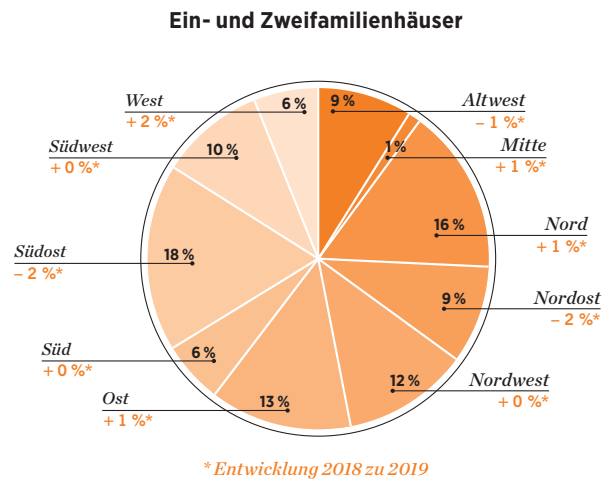
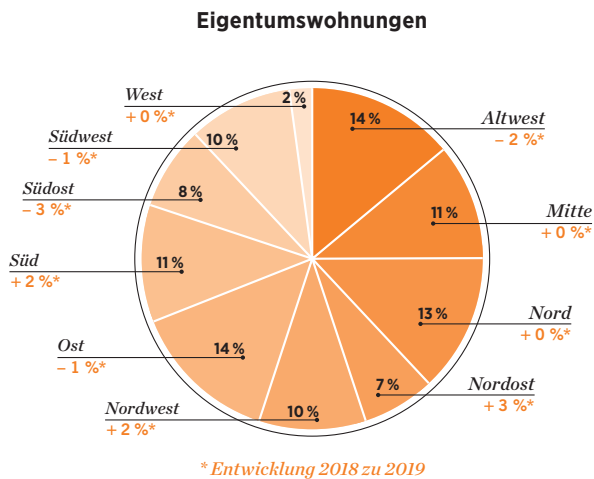
Immobilienmarkt

Top-Standorte halten ihr Niveau

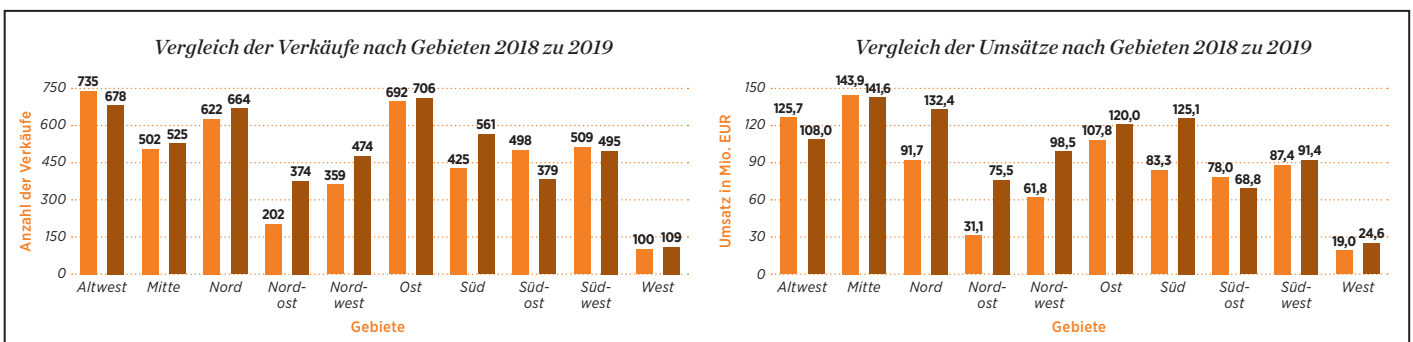
Hervorzuheben ist auf dem Leipziger Wohnungsmarkt Altwest, das unter anderem mit Szenevierteln wie Lindenau punkten kann. 2018 mit insgesamt 735 Verkäufen noch erfolgreichster Teilmarkt, wurde Altwest (678 Kauffälle) 2019 vom Leipziger Osten (706 Kauffälle) überholt. Mit einem Anteil von jeweils rund 14 % an den Gesamtverkäufen

waren beide die stärksten Teilmärkte für Eigentumswohnungen. Große Zuwächse verzeichneten der Nordosten und der Nordwesten mit ihrer Nähe zum Leipziger Auwald. Die Marktsituation im Zentrum zeigte sich gegenüber 2018 etwas entspannter, hier wurde 2019 ein Anstieg der Verkäufe auf insgesamt 525 Eigentumswohnungen registriert..

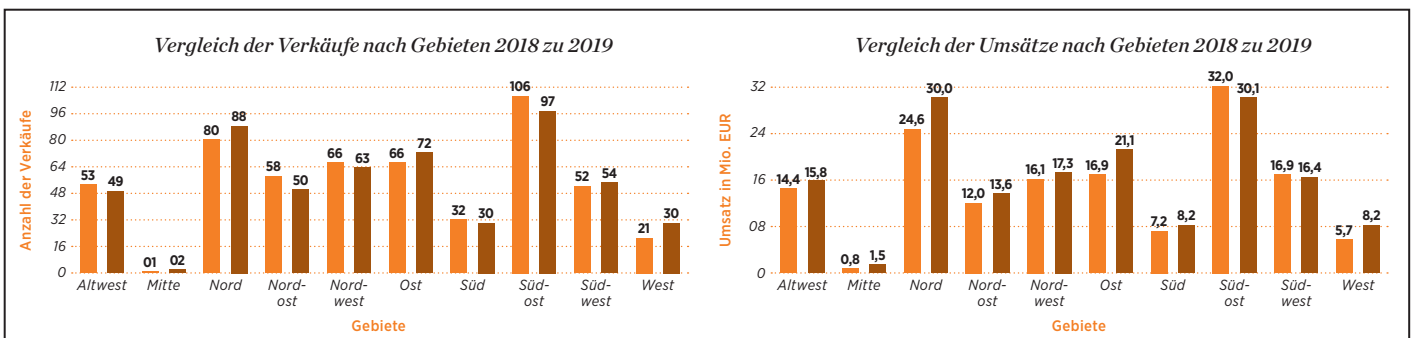
VERTEILUNG DER VERKÄUFE



EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ÜBERBLICK



EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER IM ÜBERBLICK





Kontaktieren Sie uns gern für mehr Informationen:

DAHLER & COMPANY Leipzig

Inhaber: Naether Makler-Gesellschaft für Immobilien mbH
Mozartstraße 12 | 04107 Leipzig | Telefon 0341.90 46 80 | Fax 0341.90 46 820
leipzig@dahlercompany.de

ZUHAUSE IN BESTEN LAGEN

www.dahlercompany.com