

IMMOBILIENREPORT

2020

Betrachtung des
Immobilien-
marktes

Basierend auf
tatsächlich realisierten
Kaufpreisen

Halstenbek, Pinneberg, Rellingen, Schenefeld



VERSTÄRKTER FOKUS AUF DAS HAMBURGER UMLAND

Interesse an Eigentumswohnungen nimmt deutlich zu

Ob in Halstenbek, Pinneberg, Rellingen oder Schenefeld: Nordwestlich der Hamburger Stadtgrenzen lässt sich Wohnen im Grünen mit der Nähe zur pulsierenden Großstadt verbinden. Immer mehr Pendler suchen diese Symbiose und lassen die Nachfrage nach Wohnraum dort stetig steigen. Insbesondere der Eigentumswohnungsmarkt konnte 2019 von dem starken Interesse profitieren und verzeichnete ein deutliches Plus im Vergleich zu 2018.



HALSTENBEK, PINNEBERG, RELLINGEN, SCHENEFELD

Immobilienmarkt

Pinneberg dominiert

Pinneberg rangiert mit einem Anteil von 50 % an den Gesamtverkäufen und mit 226 Kauffällen im Eigentumswohnungssegment auf Platz 1 der vorliegend betrachteten Teilmärkte. Ein ähnliches Bild zeigt sich bei den Ein- und Zweifamilienhäusern: Auch hier dominiert die Kreisstadt, trotz eines leichten Rückgangs des Umsatzes mit einem Anteil von insgesamt 43 %. Während sich der anhaltende Preisanstieg im nahegelegenen Hamburg auch zunehmend im Umland bemerkbar macht – in Halstenbek, Rellingen und Schenefeld liegt der durchschnittliche Kaufpreis bei über 400.000 Euro –, ist der Kaufpreis in Pinneberg (345.000 Euro im Schnitt) noch vergleichsweise moderat.

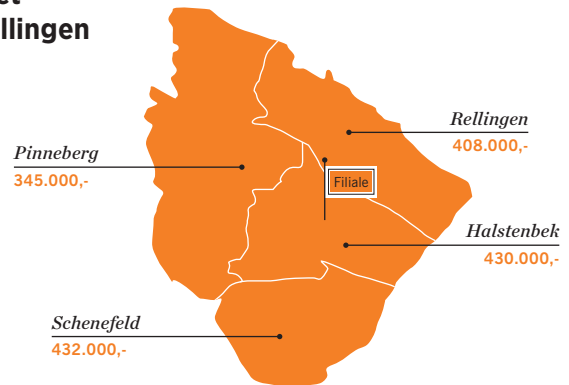


André Harders (DAHLER & COMPANY Halstenbek/Rellingen)



Lage zu Hamburg

Filialgebiet Halstenbek/Rellingen



Durchschnittspreise für Häuser* in EUR im Jahr 2019

FAKTEN IMMOBILIENMARKT HALSTENBEK, PINNEBERG, RELLINGEN, SCHENEFELD 2019

Eigentumswohnungen

452

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 223.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 100,90 Mio.

Gesamtumsatz 2019

+ 15 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2018

+ 38 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2018

Häuser*

401

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 390.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 156,30 Mio.

Gesamtumsatz 2019

- 18 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2018

- 12 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2018

HALSTENBEK, PINNEBERG, RELLINGEN, SCHENEFELD

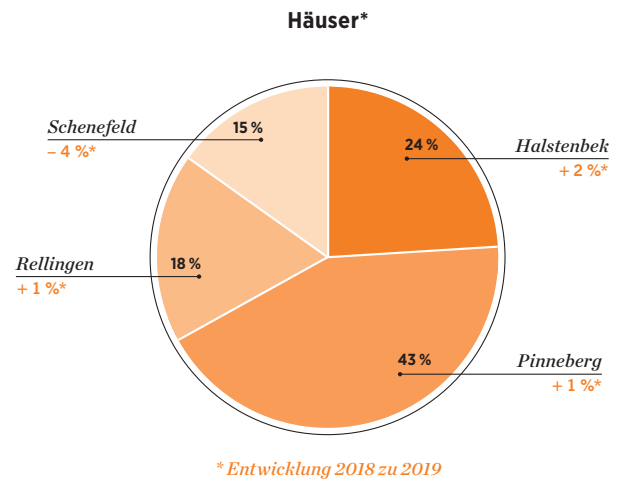
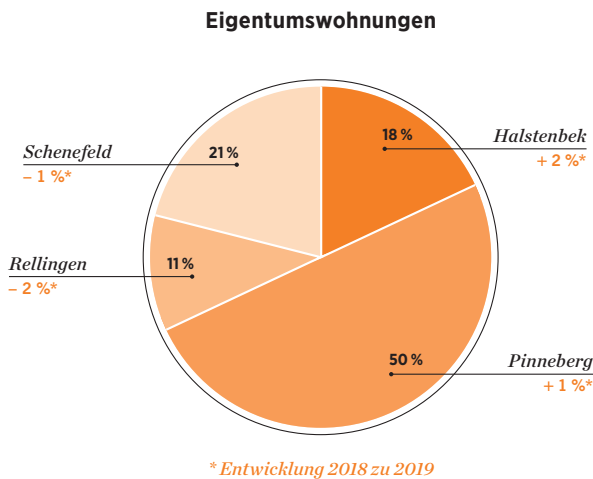
Immobilienmarkt

Der Wohnungsmarkt nimmt deutlich Fahrt auf

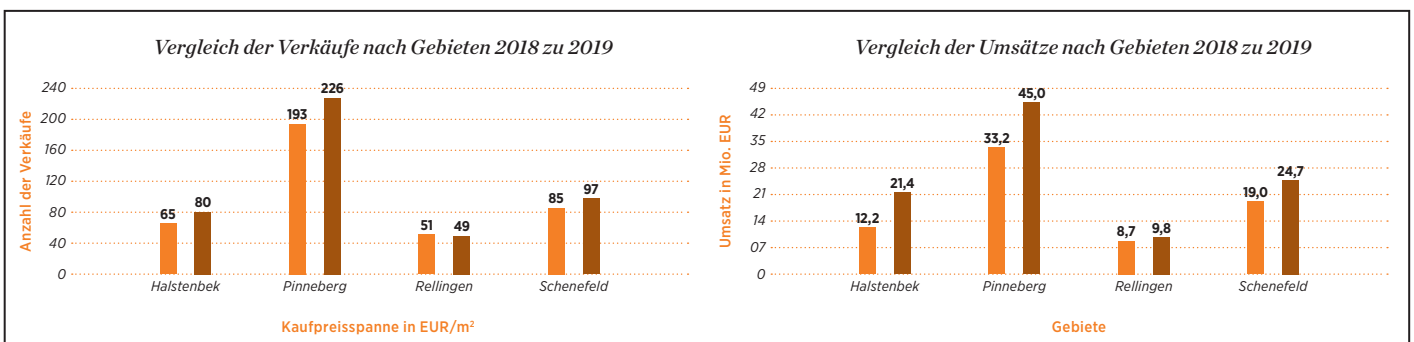
Vor den Toren Hamburgs zeigt sich auf dem Immobilienmarkt ein differenziertes Bild: Während der Häusermarkt rückläufige Werte in Bezug auf die Anzahl der Verkäufe und den Umsatz aufweist, nehmen die Transaktionen mit Eigentumswohnungen in Halstenbek/Rellingen deutlich zu. Bis auf Rellingen konnte in allen Teilmärkten ein An-

stieg der Zahl der Kauffälle registriert werden, was sich positiv auf den Gesamtumsatz ausgewirkt hat: Dieser stieg 2019 um 38 % und übertraf somit die Grenze von 100 Mio. Euro. Den größten Sprung machte Halstenbek mit einem Anstieg der Zahl der Kauffälle um 23 %. Insgesamt stiegen diese in Halstenbek/Rellingen um 15 %.

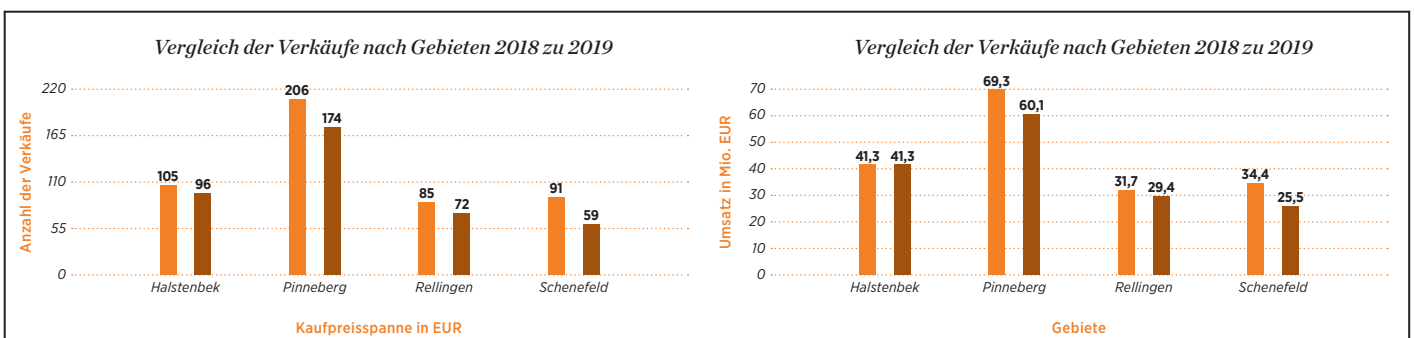
VERTEILUNG DER VERKÄUFE



EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ÜBERBLICK



HÄUSER* IM ÜBERBLICK





Kontaktieren Sie uns gern für mehr Informationen:

DAHLER & COMPANY Halstenbek/Rellingen

Inhaber: André Harders

Hauptstraße 47 | 25469 Halstenbek | Telefon 04101.604 82 88 | Fax 04101.604 82 90

halstenbek@dahlercompany.de

ZUHAUSE IN BESTEN LAGEN

www.dahlercompany.de