

# IMMOBILIENREPORT

*Betrachtung des  
Immobilien-  
marktes*

# 2020

*Basierend auf  
tatsächlich realisierten  
Kaufpreisen*

*Bargtheide/Ratzeburg*



## IM NORDEN GEHT DIE SONNE AUF

**Mehr Kauffälle am Immobilienhorizont**

*Die Region zwischen Hamburg und Lübeck ist inzwischen mehr als nur eine Alternative zum Großstadtgetümmel und weckt bei Kaufinteressenten weiterhin großes Interesse. Sowohl auf dem Wohnungsmarkt (458 Kauffälle) als auch dem Häusermarkt (1.169 Kauffälle) wurden 2019 im Vergleich zum Vorjahr deutlich mehr Transaktionen verzeichnet. Die wachsende Beliebtheit sorgt für steigende Preise und somit auch für Wertsteigerungspotenzial.*



# BARGTEHEIDE/RATZEBURG

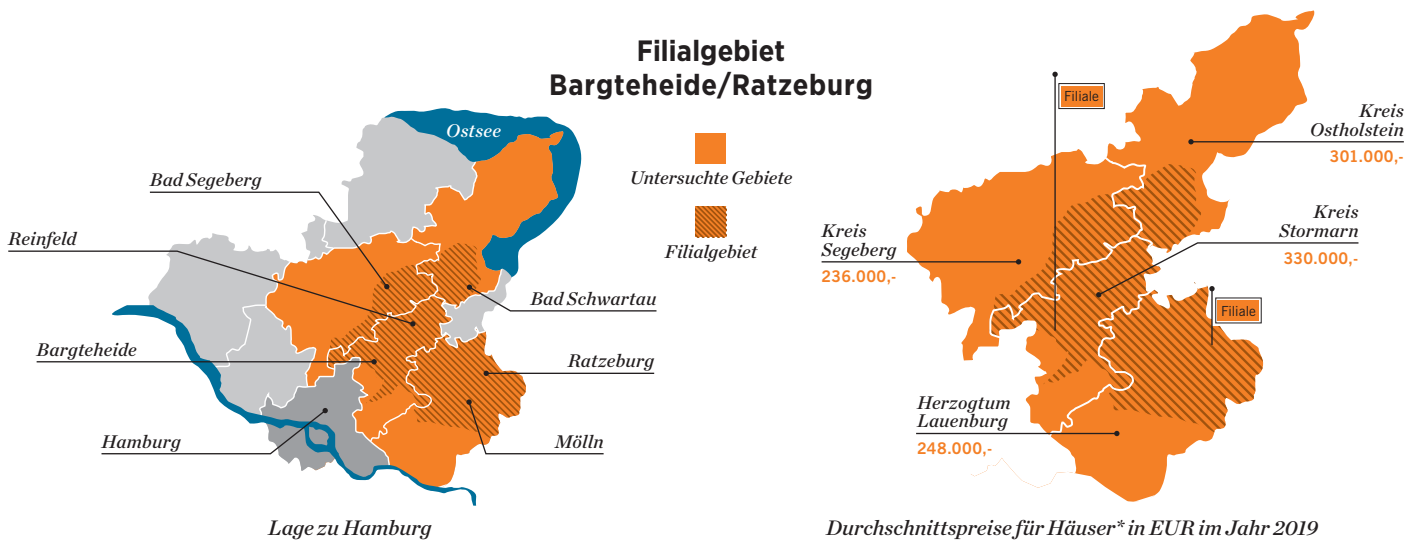
## Immobilienmarkt

### Ein- und Zweifamilienhäuser weiter hoch im Kurs

Die zunehmende Attraktivität der Region Bargteheide/Ratzeburg im Norden der Bundesrepublik spiegelt sich deutlich in der Marktentwicklung wider: So konnten sowohl Eigentumswohnungen als auch Ein- und Zweifamilienhäuser vermehrt Interesse auf der Käuferseite wecken. Insgesamt betrug die Zahl der Verkäufe von Eigentumswohnungen 458, ein Zuwachs um 27 % im Vergleich zu 2018. Den größten Anteil verantwortete hier der Kreis Ostholstein. Das Hauptaugenmerk liegt in der gesamten Region dennoch auf dem Erwerb von Ein- und Zweifamilienhäusern, mit der Möglichkeit, den Traum vom Haus am See zu verwirklichen. Besonders hervorzuheben ist dabei der Kreis Stormarn, der zu den attraktivsten Gebieten in diesem Teilmarkt zählt.



Susanne Grieme und Janine Barske (DAHLENER & COMPANY Bargteheide/Ratzeburg)



## FAKTEN IMMOBILIENMARKT BARGTEHEIDE/RATZEBURG 2019

### Eigentumswohnungen

**458**

Zahl der Verkäufe insgesamt

**€ 170.000**

Durchschnittlicher Kaufpreis

**€ 78,0 Mio.**

Gesamtumsatz 2019

**+ 13 %**

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2018

**+ 27 %**

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2018

### Häuser\*

**1.169**

Zahl der Verkäufe insgesamt

**€ 283.000**

Durchschnittlicher Kaufpreis

**€ 330,81 Mio.**

Gesamtumsatz 2019

**+ 20 %**

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2018

**+ 31 %**

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2018

# BARGTEHEIDE/RATZEBURG

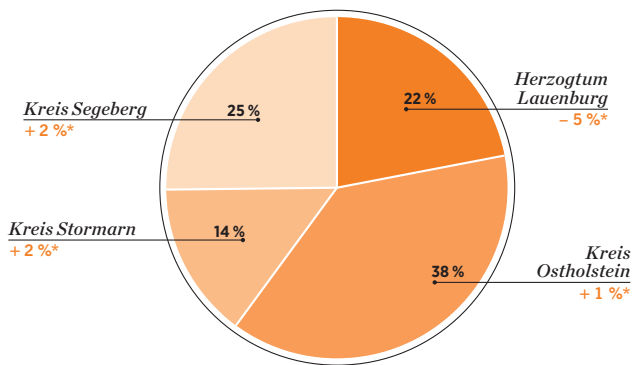
## Immobilienmarkt

### LAGE-KATEGORIEN

Eigentumswohnungen			Häuser*		
Lage-Kategorie	Preisspanne in EUR	Preistrend	Lage-Kategorie	Preisspanne in EUR	Preistrend
Spitzenlage	300.000 und mehr	↗	Spitzenlage	400.000 und mehr	↗
sehr gute Lage	200.000 – 299.999	→	sehr gute Lage	250.000 – 399.999	↗
gute Lage	unter 200.000	↘	gute Lage	unter 250.000	↗

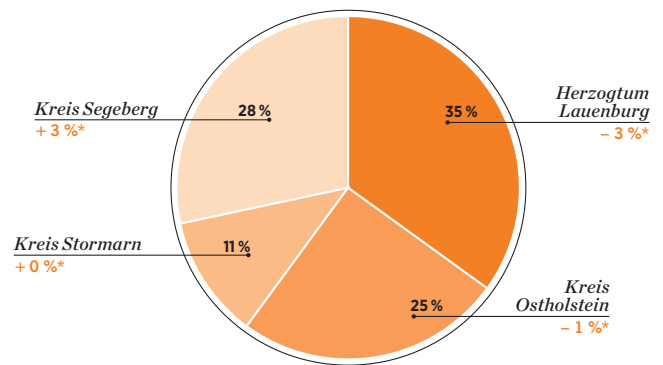
### VERTEILUNG DER VERKÄUFE

#### Eigentumswohnungen



\* Entwicklung 2018 zu 2019

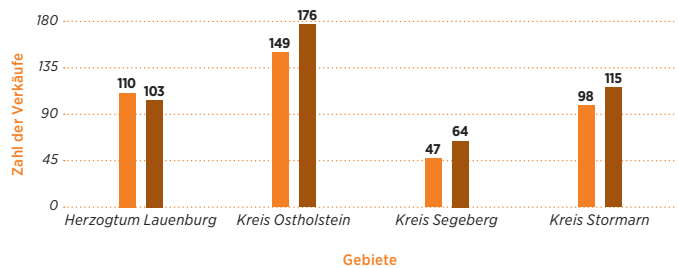
#### Häuser\*



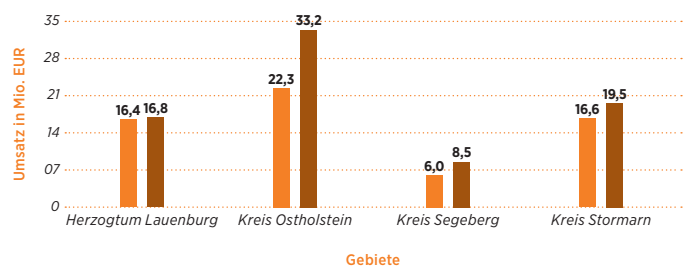
\* Entwicklung 2018 zu 2019

### EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Vergleich der Verkäufe nach Gebieten 2018 zu 2019

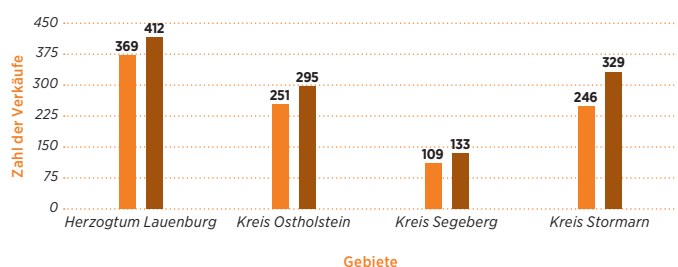


Vergleich der Umsätze nach Gebieten 2018 zu 2019

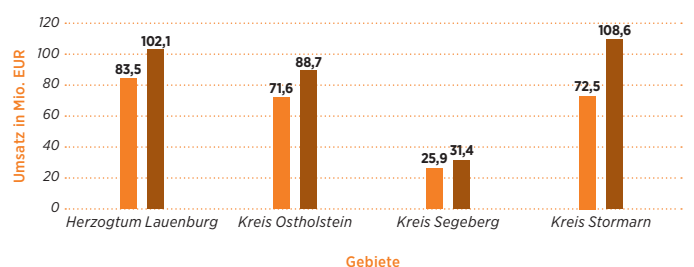


### HÄUSER\* IM ÜBERBLICK

Vergleich der Verkäufe nach Gebieten 2018 zu 2019



Vergleich der Umsätze nach Gebieten 2018 zu 2019





**Kontaktieren Sie uns gern für mehr Informationen:**

**DAHLER & COMPANY Bargteheide/Ratzeburg**

Inhaberin: JS Immobilien GmbH

Stolbergstraße 13 | 22967 Tremsbüttel | Telefon 04532.999 38 0 | 04532.999 38 99

*bargteheide@dahlercompany.de | ratzeburg@dahlercompany.de*

---

**ZUHAUSE IN BESTEN LAGEN**

*www.dahlercompany.com*