

IMMOBILIENREPORT

Betrachtung des
Immobilien-
marktes

2020

Basierend auf
tatsächlich realisierten
Kaufpreisen

Konstanz/Überlingen



WOHNEN AM WASSER

Der Bodensee zeigt sich von seiner besten Seite

Die positive Entwicklung setzt sich fort: Das Zentrum der Vierländerregion westlich des Bodensees bestätigt seine enorme Anziehungskraft als attraktiver Wohnstandort und profitiert von seiner hohen Lebensqualität, die sich in den Preisen und den Verkaufszahlen für Eigentumswohnungen sowie Ein- und Zweifamilienhäuser widerspiegelt. So stieg in beiden Segmenten der Gesamtumsatz 2018 um 21 % beziehungsweise 24 %.



KONSTANZ/ÜBERLINGEN

Immobilienmarkt

Konstanz/Überlingen beweist Kontinuität

Für Interessenten von Eigentumswohnungen bleibt Konstanz-Zentrum weiterhin der beliebteste Teilmarkt, hier konnten 2018 insgesamt 467 Verkäufe realisiert werden. Auch Dettingen und Überlingen konnten ein Plus von rund 16 % beziehungsweise 25 % verzeichnen. Insgesamt konnten 775 Eigentumswohnungen mit einem durchschnittlichen Kaufpreis von 334.000 Euro veräußert werden. Ähnlich wie beim Markt für Ein- und Zweifamilienhäuser sticht hier besonders die Stabilität der einzelnen Teilmärkte hervor, welche die Faszination für die Region ausdrückt. Die Nähe zum Bodensee sowie der historische Charme der Altstädte von Konstanz und Überlingen ziehen die Interessenten an, ganz nach folgendem Motto: wohnen, wo andere Urlaub machen.

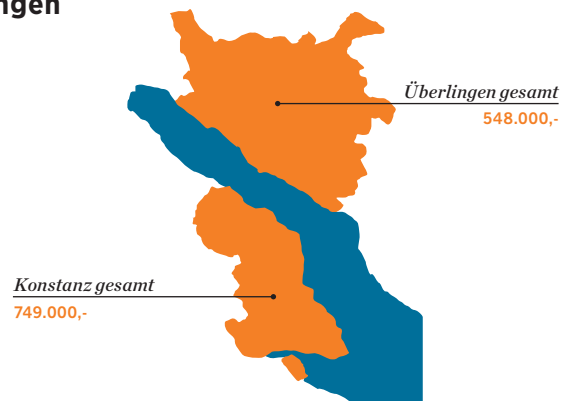


Cornelia von Scheven (DAHLER & COMPANY Konstanz)

Filialgebiet Konstanz/Überlingen



Lage wichtiger Gemeinden im Filialgebiet



Durchschnittspreise für Häuser* in EUR im Jahr 2018

FAKTEN IMMOBILIENMARKT KONSTANZ/ÜBERLINGEN 2018

Eigentumswohnungen

775

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 334.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 258,50 Mio.

Gesamtumsatz 2018

+ 19 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2017

+ 21 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2017

Häuser*

197

Anzahl der Verkäufe insgesamt

€ 629.000

Durchschnittlicher Kaufpreis

€ 123,90 Mio.

Gesamtumsatz 2018

+ 22 %

Prozentuale Veränderung der Verkäufe zu 2017

+ 24 %

Prozentuale Veränderung der Umsätze zu 2017

KONSTANZ/ÜBERLINGEN

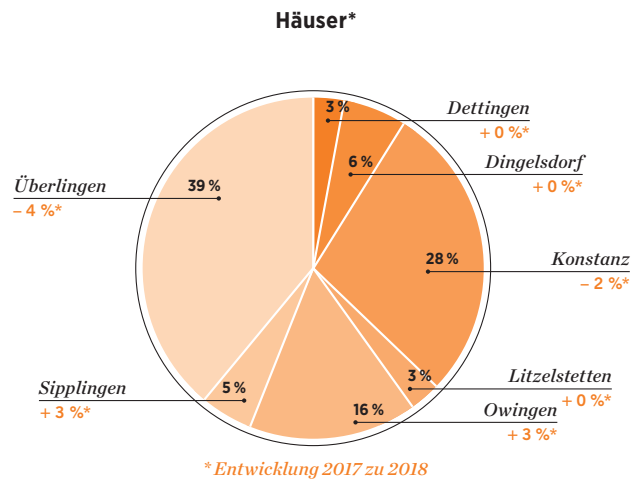
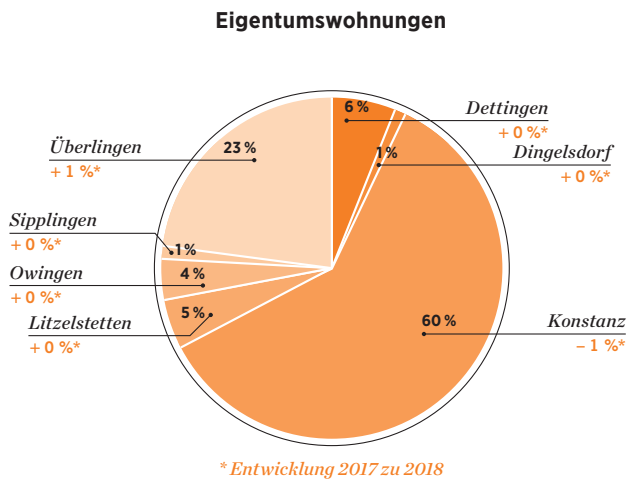
Immobilienmarkt

Wenig Bewegung zwischen den Teilmärkten

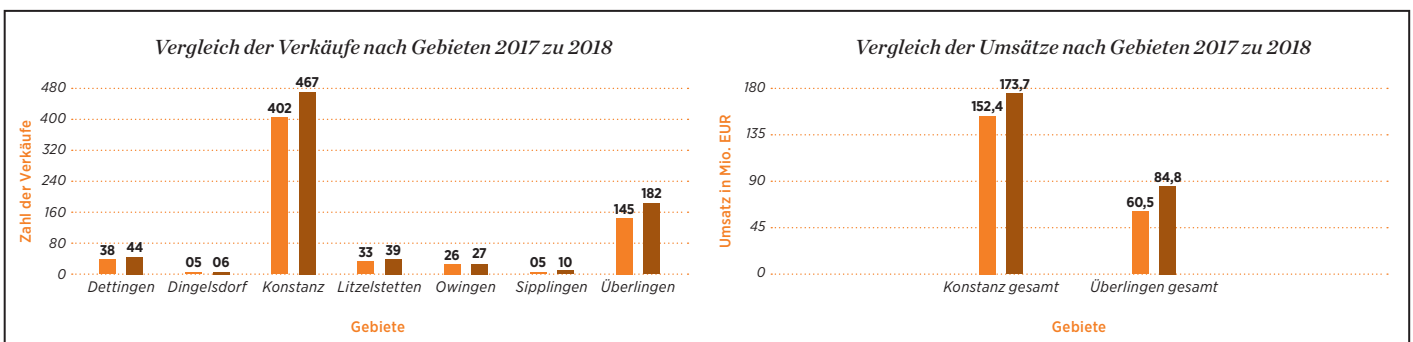
Vor allem bei den jeweiligen Teilmärkten sticht Konstanz hervor: Insgesamt zwei Drittel der verkauften Eigentumswohnungen sind, ähnlich wie im 2017, in Konstanz zu finden. Auf dem Häusermarkt ist trotz eines leichten Rückgangs der Zahl der Verkäufe um 4 % gegenüber 2017 weiterhin Überlingen mit einem Anteil von insgesamt

39 % der bei den Interessenten beliebteste Teilmarkt. Hier konnten 2018 insgesamt 77 Ein- und Zweifamilienhäuser verkauft werden. Insgesamt waren 2018 197 Kauffälle auf dem Häusermarkt zu verzeichnen, dabei lag der durchschnittliche Kaufpreis bei 629.000 Euro.

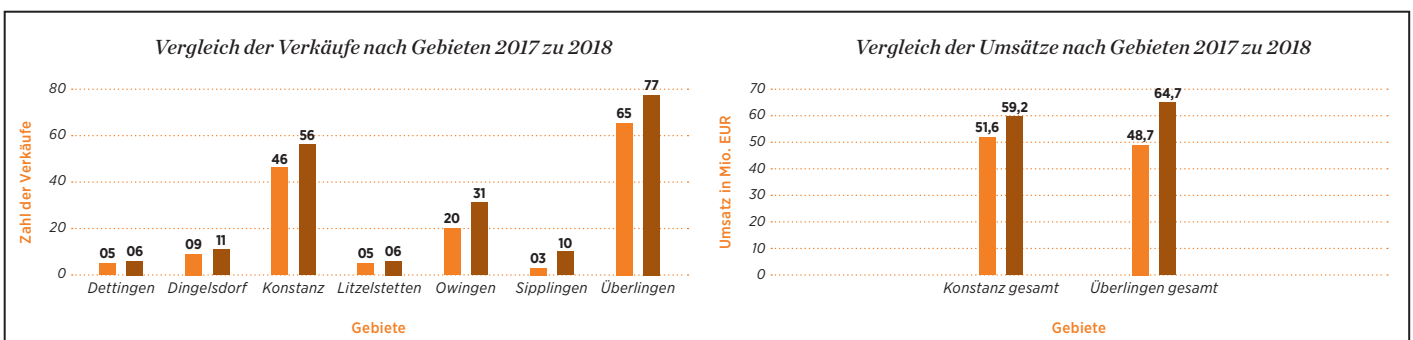
VERTEILUNG DER VERKÄUFE



EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ÜBERBLICK



HÄUSER* IM ÜBERBLICK





Kontaktieren Sie uns gern für mehr Informationen:

DAHLER & COMPANY Konstanz

Inhaberin: Cornelia von Scheven GmbH

Max-Stromeyer-Straße 172 | 78467 Konstanz | Telefon: 07531.813 12 06 | Fax: 07531.928 76 97

konstanz@dahlercompany.de

ZUHAUSE IN BESTEN LAGEN

www.dahlercompany.com