

# Informationspflicht

**gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)**

**gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)**

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

|   |  |
|---|--|
| Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten | <p><u>Verantwortlicher:</u><br/>DAHLER &amp; COMPANY Hamburg-Eimsbüttel<br/>Inh.: Goda &amp; Cie. GmbH &amp; Co. KG<br/>Vertreten durch die Geschäftsführer:<br/>Astrid Fehnmann und<br/>Steffen Goda-Fehnmann<br/>Bismarckstraße 130<br/>20253 Hamburg<br/>Tel.: 040.740 42 69-0<br/>E-Mail: eimsbuettel@dahlercompany.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u><br/>Steffen Goda-Fehnmann<br/>Bismarckstraße 130<br/>20253 Hamburg<br/>040.740 42 69-11<br/>steffen.goda@dahlercompany.de</p>  |
| Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage  | <p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses</li><li>- eines Mietvertrags</li><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses</li><li>- eines Kaufvertrags</li><li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses</li><li>- eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts</li><li>- (Zuführung)</li><li>- zum Versand von Infopost</li><li>- zum Versand des Kundenmagazins DC Homes</li><li>- zum Versand von Exposés</li><li>- zum Versand des Marktberichtes</li></ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f</p> |
| Kategorie der Daten / Vermietung  | <u>Kategorien betroffener Personen:</u>  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
|                               | <p>Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Daten von Lizenzpartnern</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:</u><br/>Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mietern, Mietinteressenten, Bürgen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter ohne Vermietungsauftrag:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vormieter:</u><br/>Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</u><br/>Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Dritten, die Mieten oder Kaution zahlen:</u><br/>Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter</p> <p><u>Kategorie personenbezogener Daten von Online-Mietvertragsanbietern:</u><br/><br/>Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p> <p><u>Kategorie personenbezogener Daten von Auskunftsteien:</u><br/>Bonitätsauskunft vom Mieter</p> |
| Kategorie der Daten / Verkauf | <u>Kategorien betroffener Personen:</u>  |

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar, Finanzierer

Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer:

Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:

Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten

Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag

Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:

Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug

Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-Eigentümer:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten

Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug

Kategorien personenbezogener Daten vom Notar, Finanzierer:

Stamm- und Kontaktdaten

Empfänger der Daten / Vermietung

Kategorien von Empfängern:

Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner

Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen

Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte:

Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte

Offenlegung personenbezogener Daten für Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen:

Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter

Offenlegung personenbezogener Daten für Online-Mietvertragsanbietern:

Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter, Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten

Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunftsteien:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

Offenlegung personenbezogener Daten für Lizenzpartnern:

Stamm- und Kontaktdaten von Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet-Verwalter, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Objektdaten, Objekt-unterlagen, Suchauftrag

- Nach Einwilligungserklärung

Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:

DAHLER & COMPANY Franchise GmbH & CO. KG, onOffice GmbH

- Nach Einwilligungserklärung

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <p>Empfänger der Daten / Verkauf</p> | <p><u>Kategorien von Empfängern:</u><br/> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u><br/> Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:</u><br/> Kontakt Daten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:</u><br/> Kontakt Daten von Käufer, Verkäufer, Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer:</u><br/> Kontakt Daten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an die Lizenzpartner:</u><br/> Kontakt Daten von Verkäufer, Käufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Interessenten, Mieter, Eigentümer, Vermieter, Bevollmächtigter, Testamentsvollstrecker, Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <p style="text-align: center;">– Nach Einwilligungserklärung</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft:</u><br/> Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten</p> |
| <p>Dauer der Speicherung</p>         | <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist</p> <p>Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht.</p> <p>Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Bei nicht Erfolg verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> |
| Recht auf Auskunft   | Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.   |
| Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten   | Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.  |
| Recht auf Einschränkung der Verarbeitung   | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.  |
| Recht auf Widerruf der Einwilligung  | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.   |
| Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung   | Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.   |
| Recht auf Übertragung der Daten<br><br>(gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO) | Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.   |

|   |   |
|---|---|
| Beschwerderecht                                       | <p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p> <p>Ihre Beschwerde ist zu richten an:</p> <p>Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit</p> <p>Klosterwall 6 (Block C),<br/>20095 Hamburg</p> <p>Tel.: (040) 4 28 54 - 40 40<br/>E-Fax: (040) 4 279 - 11811<br/>E-Mail: mailbox@datenschutz.hamburg.de</p> |
| Datenquelle   | <p>Datenquellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontakt über Post</li> <li>- Immobilienportale im Allgemeinen</li> <li>- Tippgeber</li> <li>- Relocation</li> <li>- Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler</li> <li>- DAHLER &amp; COMPANY Lizenzpartner</li> <li>- DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG</li> <li>- persönliche Kontakte</li> <li>- Empfehlungen</li> </ul>   |
| Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling) | <p>Profiling wird bei DAHLER &amp; COMPANY Hamburg Eimsbüttel nicht angewendet</p>  |

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.