

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>DAHLER Ebersberg Kosche Immobilien e.K. vertreten durch den Inhaber Ingo Kosche Erdinger Straße 26a 85646 Anzing Telefon: 08121 767 1480 E-Mail: ebersberg@dahler.com</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Der Verantwortliche ist nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>DAHLER Ebersberg Kosche Immobilien e.K. vertreten durch den Inhaber Ingo Kosche Erdinger Straße 26a 85646 Anzing Telefon: 08121 767 1480 E-Mail: ebersberg@dahler.com</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Der Verantwortliche ist nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, AO, MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse,</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV,</li> <li>▪ zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse, Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs.2 und 3 BDSG;</li> </ul>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, AO, MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV,</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV,</li> <li>▪ zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse, Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs.2 und 3 BDSG;</li> </ul>

	<p>zum Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO;</p> <p>zum Versand des Kundenmagazins D Homes auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO für langjährige (vor dem 25.05.2018) DC-Homes Abonnenten (ohne Einwilligung) bei denen nicht davon auszugehen ist, dass die Verarbeitung unerwünscht ist;</p> <p>zum Versand des E-Mail Newsletter auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a und b DSGVO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG; nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice) auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG; Durchführung der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB, UStG</li> <li>▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a bis c DSGVO, § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Qualifikation der Mitarbeiter und freien Immobilienberater</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, von freien Immobilienberatern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 Buchst. a und b DSGVO</li> <li>▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV; freie Mitarbeiter auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a bis c DSGVO, HGB, UStG, AO, StVO, MaBV, GeWO</li> </ul>	<p>zum Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO;</p> <p>zum Versand des Kundenmagazins D Homes auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO für langjährige (vor dem 25.05.2018) DC-Homes Abonnenten (ohne Einwilligung) bei denen nicht davon auszugehen ist, dass die Verarbeitung unerwünscht ist;</p> <p>zum Versand des E-Mail Newsletter auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a und b DSGVO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a-b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG; nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice) auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG; Durchführung der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB, UStG</li> <li>▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a bis c DSGVO, § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO, zur Qualifikation der Mitarbeiter und freien Immobilienberater</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, von freien Immobilienberatern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 Buchst. a und b DSGVO</li> <li>▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV; freie Mitarbeiter auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a bis c DSGVO, HGB, UStG, AO, StVO, MaBV, GeWO</li> </ul>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags;</u>  Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objekt Daten,</p>

		<p>Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, Versand des Kundenmagazins D Homes, E-Mail Newsletter:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software, nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice): Durchführung der Buchhaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuer ID, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u></p>
--	--	--

		<p>Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten</p> <p><u>Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, quantitative Aktivitäten</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Zulassung gemäß § 34c GewO, Referenzen bei Bedarf</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitanzeige, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, ggf. Auftragsverarbeitungsvertrag nebst Anlagen, Führerscheinkopien, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagenutzung</p>
<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter,</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter,</p>

<p>Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (T-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, Versand des Kundenmagazins D Homes, E-Mail Newsletter:</u> DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, Buchhaltung, freie Immobilienberater, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software, nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice): Durchführung der Buchhaltung:</u> Steuerberater &amp; Buchhaltung, Rechtsanwalt, DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, freie Immobilienberater, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und</u></p>	<p>Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, Versand des Kundenmagazins D Homes, E-Mail Newsletter:</u> DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, Buchhaltung, freie Immobilienberater, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software, nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice): Durchführung der Buchhaltung:</u> Steuerberater &amp; Buchhaltung, Rechtsanwalt, DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, freie Immobilienberater, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und</u></p>	<p>Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Buchhaltung, freie Immobilienberater)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, Versand des Kundenmagazins D Homes, E-Mail Newsletter:</u> DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, Buchhaltung, freie Immobilienberater, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software, nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice): Durchführung der Buchhaltung:</u> Steuerberater &amp; Buchhaltung, Rechtsanwalt, DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, freie Immobilienberater, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und</u></p>
---	--	--

	<p><u>Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u>  Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, Lizenzpartner der, DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, freie Immobilienberater, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen:</u>  DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG mit deren Referenten, Steuerberater &amp; Buchhaltung, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Immobilienberatern:</u>  Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit von Immobilienberatern:</u>  Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Behörden und Kontrollorgane, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p>	<p><u>Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u>  Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, Lizenzpartner der, DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG, freie Immobilienberater, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen:</u>  DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG mit deren Referenten, Steuerberater &amp; Buchhaltung, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Immobilienberatern:</u>  Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit von Immobilienberatern:</u>  Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Behörden und Kontrollorgane, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p>
<p>Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, einschließlich der Angabe des betreffenden Drittlands oder der betreffenden internationalen Organisation, sowie bei den in Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 genannten Datenübermittlungen die Dokumentierung geeigneter Garantien</p>	<p>Eine Übermittlung Ihrer Personenbezogenen Daten findet in folgende Länder statt:</p> <p>Zoom Video Communications Inc.:  USA - EU-Standard Vertragsklauseln (SCC - Modul 2)</p> <p>Microsoft Office 365:  USA – Auftragsverarbeiter DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG Auftragsverarbeitungsvertrag mit Microsoft Ireland Ltd.. Die Datenübermittlung an Microsoft Corporation Inc. wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework</p>	<p>Eine Übermittlung Ihrer Personenbezogenen Daten findet in folgende Länder statt:</p> <p>Zoom Video Communications Inc.:  USA - EU-Standard Vertragsklauseln (SCC - Modul 2)</p> <p>Microsoft Office 365:  USA – Auftragsverarbeiter DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG Auftragsverarbeitungsvertrag mit Microsoft Ireland Ltd.. Die Datenübermittlung an Microsoft Corporation Inc. wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework</p>

	(Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)	(Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)
Dauer der Speicherung	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht, des Kundenmagazins D Homes und/oder dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche und Sozialversicherungs-Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht, des Kundenmagazins D Homes und/oder dem E-Mail Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche und Sozialversicherungs-Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt

	Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Bayern ( <a href="https://www.datenschutz-bayern.de">https://www.datenschutz-bayern.de</a> )	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Bayern ( <a href="https://www.datenschutz-bayern.de">https://www.datenschutz-bayern.de</a> )
Datenquellen	-	<p>Datenquellen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobilienportal Immobilienscout24.de</li> <li>▪ Immobilienportal Immonet.de / Immowelt.</li> <li>▪ Immobilienportal Immobilie1.de</li> <li>▪ Xing.com</li> <li>▪ LinkedIn.com</li> <li>▪ Tippgeber</li> <li>▪ Lead-Kauf-Dienstleister WattFox GmbH</li> <li>▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DAHLER &amp; COMPANY Franchise GmbH &amp; Co. KG (DAHLER Webseite, info@, Telefonzentrale)</li> </ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	Profiling wird bei DAHLER Ebersberg, Kosche Immobilien e.K. nicht angewendet.	Profiling wird bei DAHLER Ebersberg, Kosche Immobilien e.K. nicht angewendet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.

Stand: 28.08.2023